Bogotá D.C.,07 de mayo de 2025

AUTO POR MEDIO DEL CUAL SE AVOCA CONOCIMIENTO DENTRO DEL PROCESO VERBAL ABREVIADO No. 20255444901001 74E, TÍTULO I CAPÍTULO I ARTÍCULO 77 COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES ARTÍCULO 77 NUMERAL 5.

El suscrito **INSPECTOR DISTRITAL DE POLICÍA** en uso de facultades constitucionales y legales especialmente las contempladas en el Código Nacional de Policía (Ley 1801 de 2016) y,

CONSIDERANDO

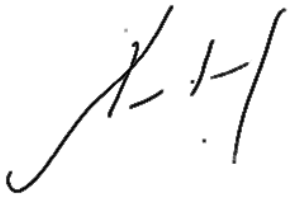
Que, son fines esenciales del estado servir a la comunidad y garantizar la efectividad de los principios y derechos consagrados en la constitución (Art. 2 CN) y deber de las autoridades velar por la vida, honra y bienes de las personas.

Que, mediante radicado No. **20255410025702** la ciudadana **SHARON PARDO SARMIENTO** identificada con cedula de ciudadanía No 53.044.540 de Bogotá, administradora y representante legal del Conjunto Residencial Altos del Sol P.H., interpone querella por presuntos actos perturbadores a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles, por parte de la señora **FLOR MARIA VALBUENA AVILA** sobre el inmueble ubicado en la **CARRERA 2C No 2-30 SUR BARRIO BUENOS AIRES CONJUNTO ALTOS DEL SOL, APTO 202.**

Que, la Ley 1801/2016, art. 206, atribuye competencias a los Inspectores de Policía; el art. 223 establece el trámite de procedimiento verbal abreviado; el **art. 77** establece comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles, en su **numeral 5** Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.

Que, Por lo anterior, este despacho, **RESUELVE: PRIMERO**: Avocar conocimiento por presunto comportamiento contrario de la posesión, la tenencia y las servidumbres por parte de la señora **FLOR MARIA VALBUENA AVILA** en contra de la señora **SHARON PARDO SARMIENTO** sobre el inmueble ubicado en la **CARRERA 2C No 2-30 SUR BARRIO BUENOS AIRES CONJUNTO ALTOS DEL SOL, APTO 202**, conducta conferida en el art. 77, numeral 5 de la ley 1801 de 2016.**SEGUNDO**: Citar a las partes para ser escuchados en audiencia pública para el día **17 de junio de 2025 a las 09:00 AM** en la Inspección 4B distrital de policía ubicada en la Casa de Justicia ubicada en la CALLE 31 C SUR No. 3 – 67 ESTE; Informándoles que el día de la diligencia podrán aportar las pruebas que pretenda hacer valer y que así mismo podrán conciliar sus diferencias. **TERCERO**: Ordenar a la secretaria de la inspección 4B librar las respectivas comunicaciones.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



RAFAEL PERICLES AZUERO QUIÑONEZ
INSPECTOR 4 B DISTRITAL DE POLICÍA

Elaboró: Fredy Rodrigo Niño Cuspoca – Abogado contratista
Inspección 4 B de Distrital de Policía